Namn och adress

…

…

# PROTOKOLL, ARBETSPLATSBESÖK

Datum: …

Diarienummer: …

Ärendet avser: …

Fastighetsbeteckning: …

Adress: …

**Tid:** ……….

**Plats:** ……….

**Närvarande:** ……….

**Dagordning:**

1. Avstämning/status på *byggnadsarbetet/rivningsarbetet*
2. Hur kontrollplanen, villkor i startbeskedet och kompletterande villkor har följts
3. Eventuella avvikelser från bygglovet, startbesked och gällande bestämmelser
4. Dokumentation över arbetets utförande
5. Behov av åtgärder vid avvikelser
6. Om det finns skäl för nämnden att ingripa enligt 11 kap. Plan- och bygglagen [2010:900], (PBL)

**Följande noterades:**

1. Under arbetsplatsbesöket pågick arbeten med *grundläggningen/stommen/stomkompletteringen och/eller installationerna*
2. Kontrollplanens verifiering *följer/följer inte byggnadsarbetets/rivningsarbetets* fortskridande

*Kontrollpunkterna avseende … var vid tiden för arbetsplatsbesöket inte verifierade*

1. *Inga uppenbara avvikelser noterades*

*Följande avvikelser noterades:*

* + *Avvikelse beträffande … noterades vid arbetsplatsbesöket*

Avvikelser kan exempelvis avse förändringar av fasadens utformning i förhållande till bygglovet eller ett uppenbart fuktproblem.

Om man vid besöket upptäcker allvarliga avvikelser från gällande bestämmelser, beslut i ärendet eller planerad kontroll bör byggnadsnämnden kalla till samråd och diskutera nödvändiga åtgärder. Bland annat kan kontrollplanen i detta läge behöva revideras. (jfr prop. 2009/10:170 sid. 320)

1. Av startbeskedet och kontrollplanen angivna dokument redovisades följande:
* *Inget redovisades*
* *Kontrollbevis, lägeskontroll*
* *Utlåtande, schaktbottenkontroll*
* *Protokoll, lufttäthetsmätning*
* *Protokoll, fuktronder*
* *Övriga handlingar*
1. *Inget behov av åtgärder föreligger.*

*De ovannämnda kontrollpunkterna som saknar verifiering ska skyndsamt utföras. Underlag på att utförd verifiering har skett ska skickas till byggnadsnämnden. Avvikelserna från givet bygglov avseende … är sådana att bygglov i efterhand omgående behöver sökas. Om bygglov inte ges ska de utförda åtgärderna ändras i enlighet med givet lov.*

Välj relevant fras efter behov, här ovan anges några exempel på åtgärder vid avvikelser.

1. *Vid arbetsplatsbesöket fanns det inga skäl för ingripande enligt 11 kap. PBL.*

*Byggnadsnämnden kan införa förbud mot att arbetet fortsätter om inte bristerna vad gäller kontrollplanen åtgärdas omgående. Enligt 11 kap. 32 § PBL kan byggnadsnämnden förbjuda att arbetet fortsätter, s.k. “byggstopp” om en väsentlig del av kontrollplanen inte följs.*

Innan *byggnaden/byggnadsdelen/anläggningen* får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

*Slutsamråd krävs, byggherren ska boka tid för slutsamråd minst … veckor i förväg.*

*Slutsamråd krävs inte. När åtgärden färdigställts ska begärda handlingar enligt startbeskedet lämnas in för slutbesked.*

*Fotodokumentation från arbetsplatsbesöket:*

*Namn*

Byggnadsinspektör