Namn och adress

…

…

# BESLUT OM BYGGLOV MED AVVIKELSE

Datum: …

Diarienummer: …

Ansökan avser: …

Fastighetsbeteckning: …

Adress: …

**Beslut***Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ plan- och bygglagen (PBL).* ”Vanlig” liten avvikelse.

*Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 2 §§ plan- och bygglagen (PBL).*Avvikelse av begränsad omfattning.

*Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 1 §§ plan- och bygglagen (PBL).*Avvikelse för angeläget gemensamt behov i detaljplan där genomförandetiden har gått ut.

*Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 c 2 §§ plan- och bygglagen (PBL).*Avvikelse för lämpligt komplement till användning i detaljplan där genomförandetiden har gått ut.

*Undantag medges enligt* *övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900) samt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) för placering av byggnad … meter från gräns till fastigheten …*Se mer om 39 § byggnadsstadgan i vägledning till exempelsamling. Vid beslut om undantag enligt 39 § byggnadsstadgan ska de särskilda skälen framgå av motiveringen.

*För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N/K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas NN, postadress.*

Avgiften för handläggningen är … kronor i enlighet med taxa, tabell … fastställd av kommunfullmäktige *ÅÅÅÅ-MM-DD*. Faktura skickas separat. När avgiften är beräknad enligt en formel behöver uträkningen redovisas, se 9 kap. 40 a § PBL.

***Villkor***

*Som villkor för beslutet gäller* \*se sista sidan.

Påbörjande och giltighetstid

*Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.*

*Åtgärden/åtgärderna* får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Se mer i vägledning till exempelsamling.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet

Ansökan inkommen *ÅÅÅÅ-MM-DD*

*Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen ÅÅÅÅ-MM-DD*

*Plan-, fasad- och sektionsritningar (antal) inkomna ÅÅÅÅ-MM-DD*

*Övriga handlingar…*

Ärendet

Ansökan avser …

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan …

Ev. tomtindelningar/fastighetsplaner gäller som planbestämmelser enligt övergångsbestämmelse (2010:900) nr 9. Se mer i vägledning till exempelsamlingen.

Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. *Inga negativa synpunkter har inkommit. Ägaren/na till fastigheten … har framfört bl.a.* Allt som grannar/sakägare har framfört behöver inte återges, oftast kan varje yttrande från grannar/sakägare sammanfattas i några meningar.

*Ärendet har remitterats till … som framfört bl.a. …*

Framförallt sådant som haft betydelse i bedömningen av ärendet återges.

**Motivering**

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna avseende …

*Avvikelsen/Avvikelserna är förenliga med planens syfte och bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL.*

*Avvikelsen/Avvikelserna är förenliga med planens syfte och bedöms sammantaget som en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och som är nödvändig för att området ska kunna användas/bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, 9 kap. 31 b § 2. PBL.*

*Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Avvikelsen/Avvikelserna är förenliga med planens syfte och bedöms sammantaget som en sådan åtgärd som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov/allmänt intresse, 9 kap. 31 c § 1 PBL.*

*Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Avvikelsen/Avvikelserna bedöms sammantaget innebära en sådan annan användning av mark/vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen, 9 kap. 31 c § 2 PBL.*

Komplettera med en motivering för att sökanden/grannar/överprövande myndigheter ska förstå beslutet. I motiveringen ska även inkomna yttranden bemötas. Se mer i vägledning till exempelsamling.

Upplysningar Välj relevanta upplysningar till det enskilda ärendet.

*Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till…* Se mer i vägledning till exempelsamling.

*Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.*

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

*Namn*

*Bygglovshandläggare*

Beslutet är fattat med stöd av punkt nr … i *byggnadsnämndens* delegationsordning.

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar *och ev. övriga handlingar* somhör till beslutet

*Bilaga 2 – Kallelse till tekniskt samråd*

Sändlista Se mer i vägledning till exempelsamling

*Expedieras:*

*- Sökande: Namn, e-postadress, postadress* Om sökanden inte ska delges

*Delges:*

*- Sökande: Namn, postadress* Om sökanden ska delges

*- Ombud: Namn, postadress* I de fall det finns ett ombud som ska delges, se mer i vägledning till exempelsamling

*- Fastighetsägaren/na* om annan än sökanden, se mer i vägledning till exempelsamling

*- Granne*/*sakägare* som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

*- Annan part*

*För kännedom:*

*-* Kontrollansvarig Inget krav men är bra service att kontrollansvarig blir informerad när lov har givits

Underrättelse om beslutet:

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i *AA* län men skickas till *BB kommun, postadress* eller skickas som e-post till *byggnadsnamnden@kommun.se.*

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

\* Villkor

*Se mer i vägledning till exempelsamling.*

*… ska vara riven senast … kalendermånader efter att lovet fått laga kraft (9 kap. 40 § PBL).*

*…ska vara riven senast när NN tas i bruk (9 kap. 40 § PBL).*

*Lovet ges med villkor att den redan utförda åtgärden ändras på följande sätt… Ändringarna ska vara utförda senast … kalendermånader efter att lovet fått laga kraft (9 kap. 38 § PBL).*

*Åtgärden får inte påbörjas innan beslutet om antagande av detaljplanen/områdesbestämmelserna fått laga kraft (9 kap. 36 § PBL).*

*Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän fastighetsägaren har betalat ersättning för gata/allmän plats eller har ställt säkerhet för ersättningen (9 kap. 37 § PBL).*

*För att startbesked ska kunna ges krävs att förutsättningarna enligt bestämmelsen… i detaljplan… är uppfyllda (9 kap. 37 a § PBL).*

*Lovet ges med villkor att den redan utförda åtgärden ändras på följande sätt… Ändringarna ska vara utförda senast den ÅÅÅÅ-MM-DD (9 kap. 38 § PBL).*