

20xx-xx-xx

**Föreläggande om att ge synpunkter på övervägt uppdrag om  
underhållsutredning  
med stöd av delegation**

**Diarienummer:** 0000-000  
**Ärendet avser:** .....  
**Fastighet:** Fastigheten ..., adress  
**Fastighetsägare:** namn  
**Fastighetsägares  
person/organisationsnr:** .....

---

**Förslag till beslut**

Med stöd av 11 kap. 18 § PBL föreläggs ... (namn), ägare till ... att snarast, dock senast år-mån-dag, ge synpunkter på uppdraget som beskrivs under rubriken "Ärende" och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för att utföra uppdraget.

Om föreläggandet inte följs kommer ärendet att avgöras av byggnadsnämnden utan synpunkter från ägaren till byggnadsverket.

**Ärende**

Byggnadsnämnden har konstaterat att det brister i underhållet av ... på fastigheten ... så att det inte uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bl.a. genom att ...

Byggnadsnämnden överväger att uppdra åt en certifierad sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och att låta ägaren till byggnadsverket betala kostnaderna för detta uppdrag.

**Skäl till beslut**

Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 18 § PBL uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av åtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § 2 st. PBL.

**S2**  
**Exempel**

Innan nämnden beslutar om ett sådant uppdrag, ska den i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för det.

***Upplysningar***

*Byggnadsnämnden får efter tidpunkten då synpunkterna ska ha lämnats, uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder. (11 kap. 27 § andra stycket PBL)*

*Ev. ytterligare upplysningar*

*Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt byggnadsnämndens delegationsordning punkt ...*

*Bygglovsenheten*

.....  
*Namnförtydligande*  
*Bygglovshandläggare*

**Bilagor**

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Foton

Karta